



Manifestazione di interesse per la Concessione in gestione ed uso della Palestra Einstein presso Loc. Ca' Bianca via Gattalupa n° 12

Si comunica che a seguito di risoluzione consensuale della concessione-contratto in corso, dalla data odierna e **fino** alla data del **7 settembre p.v.** è possibile presentare la propria **manifestazione di interesse** per ottenere la concessione in gestione ed uso in orario extrascolastico della PALESTRA EINSTEIN avente sede in via Gattalupa n° 12 Loc. Ca' Bianca Reggio Emilia per il periodo **17 settembre 2012 -30 giugno 2013** in vista della promozione e valorizzazione dello sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale e al fine di consentirne, nei limiti delle compatibilità gestionali, un utilizzo equo e diffuso anche a terzi.

CANONE BASE SIN QUI PAGATO ALLA FONDAZIONE

Si informa che il canone base da cui partire per presentare la propria manifestazione di interesse ammonta ad Euro 3.600,00 (I.V.A. compresa) per il periodo di riferimento.

CALENDARIO D'USO

Il calendario d'uso dell'impianto è quello consultabile sul sito della Fondazione al seguente link

<http://www.fondazionesport.it/VisualizzaCalendario.jsp?impianto=EINSTEIN&tipo=4>

Per verificare l'intero calendario "cliccando" su "SETT.SUCC. >" è possibile scorrere il prospetto di settimana in settimana per tutta la stagione sportiva in corso.

TARIFFE

Parimenti le tariffe sono quelle contenute nell'apposito tariffario della Fondazione per lo Sport a partire dal pag. 33.

http://www.fondazionesport.it/allegati/TARIFFARIO%20FONDAZIONE%20AGGIORNATO%20LUGLIO%202012_120801125737.pdf

CONDIZIONI D'USO

Le norme che disciplinano la concessione sono identiche a quelle contenute in tutte le altre analoghe palestre, di cui a titolo esemplificativo si riportano taluni estratti ed il cui testo integrale è allegato al presente Avviso.

Il Concessionario assume, nel periodo della concessione, per quanto di propria competenza, la veste legale di "gestore dell'impianto" con le relative facoltà ed obbligazioni.

Il Concessionario è pienamente responsabile sotto il profilo civile, penale, amministrativo e contabile delle procedure relative alle attività di gestione, sollevando, ove il sinistro non dipenda da carenze strutturali, il Concedente da ogni responsabilità in merito ad eventuali incidenti di qualsiasi genere e natura che possano derivare alle persone ed alle cose in seguito all'uso delle strutture sportive, dei locali, delle attrezzature, degli arredi e degli impianti tecnologici dati in concessione.

Il Concessionario esonera la Fondazione da ogni responsabilità compresa la "culpa in vigilando" derivante da:

- ✓ il rapporto di lavoro intercorrente tra lo stesso Concessionario ed il personale da lui impiegato;

- ✓ il regolare utilizzo pubblico dell'impianto, soprattutto per quanto riguarda il rispetto del numero di persone che, ai sensi di legge, possono avere accesso ad esso, l'incolumità delle persone medesime e, per quanto di propria competenza, l'ordine pubblico e la sicurezza degli impianti anche tecnologici dati in concessione.

Il Concessionario è ammesso all'uso dell'impianto, salva la possibilità del Concedente di assegnarlo anche ad altre associazioni. A tal proposito il Concessionario non potrà rifiutare che siano ammesse sull'impianto, di cui abbia la concessione, altre società sportive.

La Fondazione si riserva il diritto, nel rispetto del presente disciplinare e compatibilmente con le esigenze del Concessionario, al quale dovrà essere inviato un preavviso di almeno 10 giorni, di usufruire per proprie manifestazioni o per iniziative patrocinata da altri indicati dalla Fondazione medesima, di numero 2 giornate all'anno con l'utilizzo gratuito dell'impianto in oggetto.

Dovrà inoltre essere garantito l'utilizzo gratuito dell'impianto alle scuole dell'obbligo del territorio per lo svolgimento di lezioni mirate di attività motoria, ivi comprese le competizioni finali (es. Giochi Sportivi Studenteschi). Resta inteso, che la stessa Direzione Didattica si assume tutte le responsabilità civili e penali connesse all'uso dell'impianto in parola e si farà carico delle spese di pulizia e del completo ripristino in caso di danni eventualmente provocati durante l'utilizzo.

GARANZIE DI PAGAMENTO DA PARTE DI TERZI

Al fine di consentire un utilizzo equo e diffuso dell'impianto anche a favore di terzi, la determinazione del corrispettivo d'uso da porsi a carico di dette Associazioni o Gruppi Sportivi sarà effettuata dal Concessionario, con l'applicazione, quale importo massimo esigibile, delle tariffe d'uso deliberate dal Concedente.

La prenotazione dell'impianto obbliga chi l'ha effettuata ed ottenuta al pagamento del corrispettivo, a prescindere dalla sua fruizione concreta e, nel caso di rinuncia in corso d'anno, dovrà corrispondere al gestore il costo per ulteriori 15 giorni rispetto alla data in cui la rinuncia è comunicata. La rinuncia va comunicata per iscritto al Concedente ed al Concessionario. Tutti gli spazi rimasti vuoti potranno essere utilizzati dal Concessionario per lo svolgimento di attività da lui stesso organizzate.

A garanzia dei crediti il Concessionario potrà pretendere dai fruitori dell'impianto una fidejussione per valore corrispondente a due mesi di utilizzo, tranne nel caso di utilizzo occasionale ove può comunque essere richiesto il pagamento anticipato. Le fatture emesse dovranno essere trasmesse in copia anche al Concedente, ove richieste.

Il Concessionario, dietro sua richiesta, avrà diritto di ottenere dal Concedente l'immediata revoca dell'assegnazione degli spazi a terzi per morosità nel pagamento degli spazi concessi, trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura e l'esclusione delle società insolventi dai calendari redatti nella stagione successiva, fino a totale pagamento dei debiti.

Il Concessionario invierà mensilmente il prospetto riepilogativo con l'indicazione della denominazione delle Società e Scuole che utilizzano gli spazi ed il numero delle persone presenti in tali circostanze.

OFFERTA E INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Gli interessati potranno far pervenire la loro proposta, che potrà essere sempre oggetto di ulteriore negoziazione, indicando la percentuale di rialzo che intendono praticare sul **canone base** sopraindicato pari ad **Euro 3.600,00** (I.V.A. compresa) per il periodo di riferimento, da pagarsi alla Fondazione per lo Sport, ed eventuali altri dettagli di proposta gestionale.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Si specifica che il Concessionario sarà tenuto a farsi carico degli oneri iniziali di **pulizia generale** dell'impianto **prima dell'inizio della stagione sportiva**.

L'individuazione del Concessionario avverrà mediante una sorta di "dialogo competitivo" tra tutti coloro che hanno presentato manifestazione di interesse, tenendo conto di una serie di elementi che il

proponente dovrà indicare nell'offerta, tra cui la maggiorazione sul canone, la comprovata capacità gestionale, il radicamento territoriale, il numero degli affiliati nel settore giovanile che praticano l'attività (dimostrabile con idonea documentazione), l'affidabilità economica (comprovabile con copia certificata del bilancio dell'ultimo anno), la qualificazione del personale addetto alla custodia, la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, l'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani e altri elementi presenti nell'offerta che fossero ritenuti rilevanti.

Le richieste per poter accedere a questa concessione dovranno pervenire a pena di esclusione **entro e non oltre il 7 settembre 2012** con le seguenti modalità:

1. consegna **a mano in busta chiusa** presso gli uffici della Fondazione per lo Sport, in Via Fratelli Manfredi 12/D – Reggio Emilia con la scritta “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PALESTRA EINSTEIN”;
2. invio **per posta ordinaria o tramite corriere in plico raccomandato** al seguente indirizzo recante sul plico la scritta “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PALESTRA EINSTEIN”: Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia – Via F.lli Manfredi n. 12/D – 42124 Reggio Emilia.
Si specifica che la spedizione avviene in ogni caso a rischio del mittente e che – data la ristrettezza dei tempi – farà fede la data di arrivo dell'eventuale plico e non quella di spedizione;
3. a **mezzo di posta elettronica con ricevuta di ritorno** al seguente indirizzo:
monica.rasori@municipio.re.it
con indicazione obbligatoria dell'oggetto “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PALESTRA EINSTEIN”. La mail non verrà aperta fino alla data di scadenza.

Si allega facsimile “Disciplinare di concessione”.

Reggio Emilia, lì 30 agosto 2012

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino